

Эксперт: Орехов Андрей Алексеевич
 Телефон: +7 (926) 776-33-36
 e-mail: 89267763336@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221856
РОССИЯ, МОСКВА, СУЗДАЛЬСКАЯ УЛИЦА, 12К1

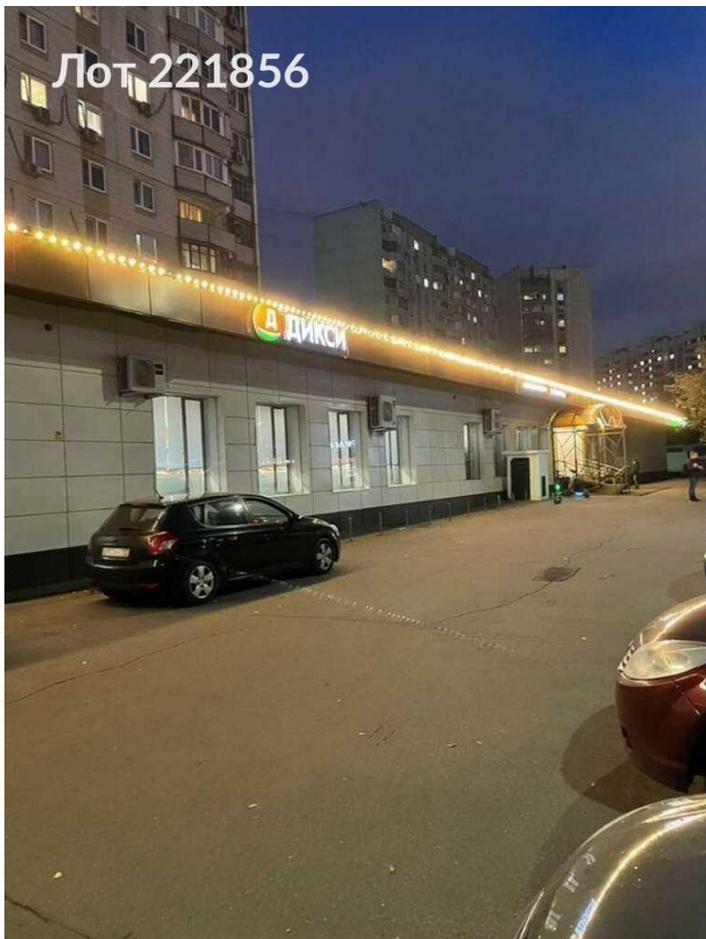
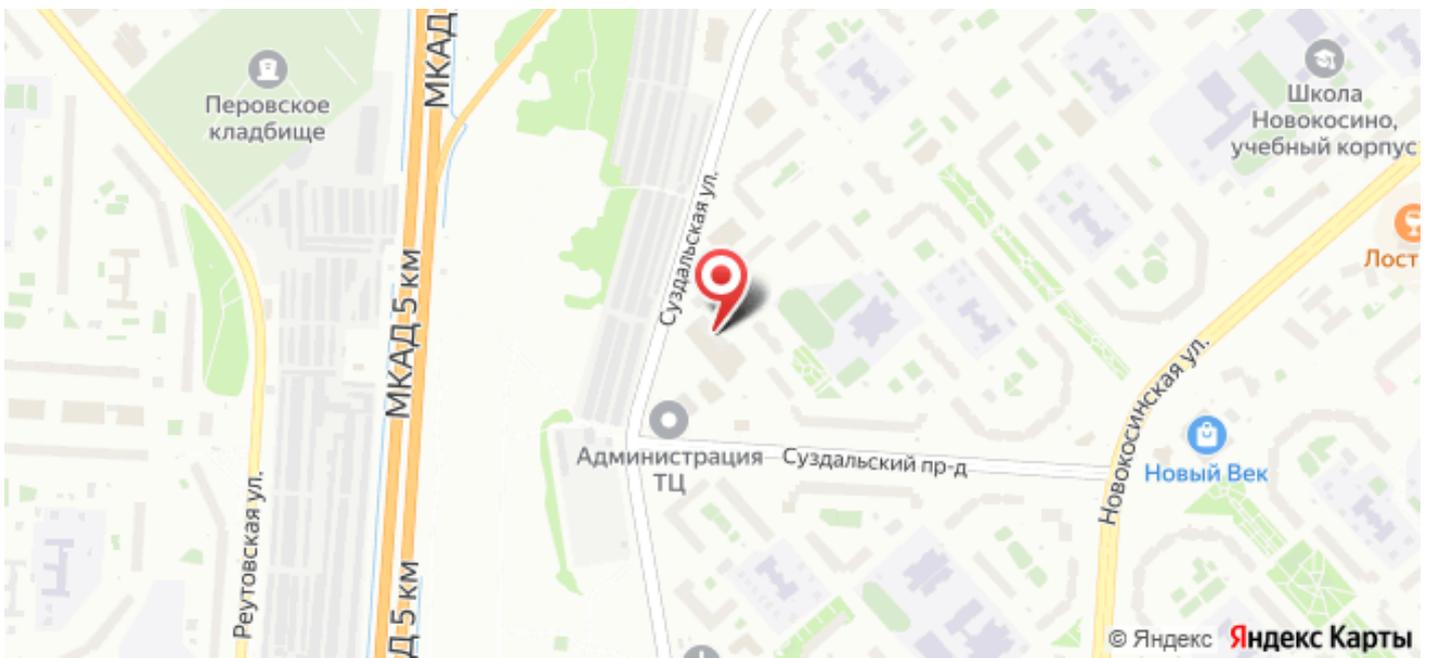
Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Сдаю помещение свободного назначения с отличным трафиком на проходимость! Подойдет под различные виды деятельности. Проще сказать под что точно не подойдет - аптека, алкоголь, автозапчасти/сервис, пищевое производство. Имеется зона разгрузки. Так же имеется ограничение по подаче электроэнергии до 40 кВт. Всё обсуждается индивидуально.

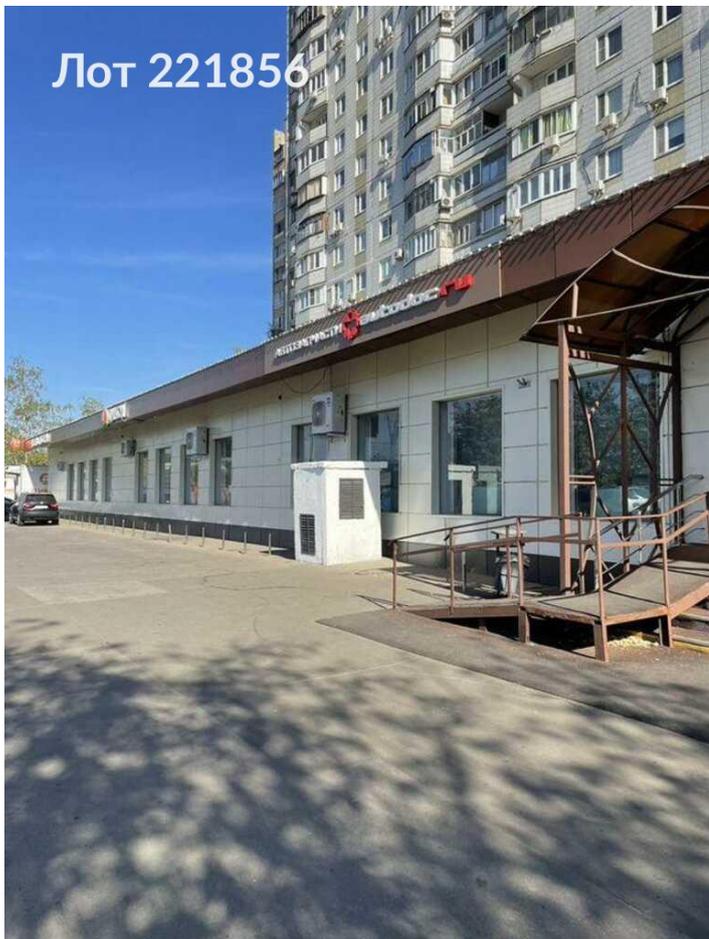
Сдается на длительный срок. Прямой представитель собственника, все условия оговариваются.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, ателье одежды, мастерская, парикмахерская, продукты, сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, офис, букмекерская контора, детский магазин, косметика, нотариальная контора, сувениры, сумки, супермаркет, химчистка, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Новокосино	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Электрическая мощность	40 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	17	Витринные окна	Нет
Общая площадь	250 м ²	Мебель	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-18 10:52:27
Минимальный срок аренды	11		



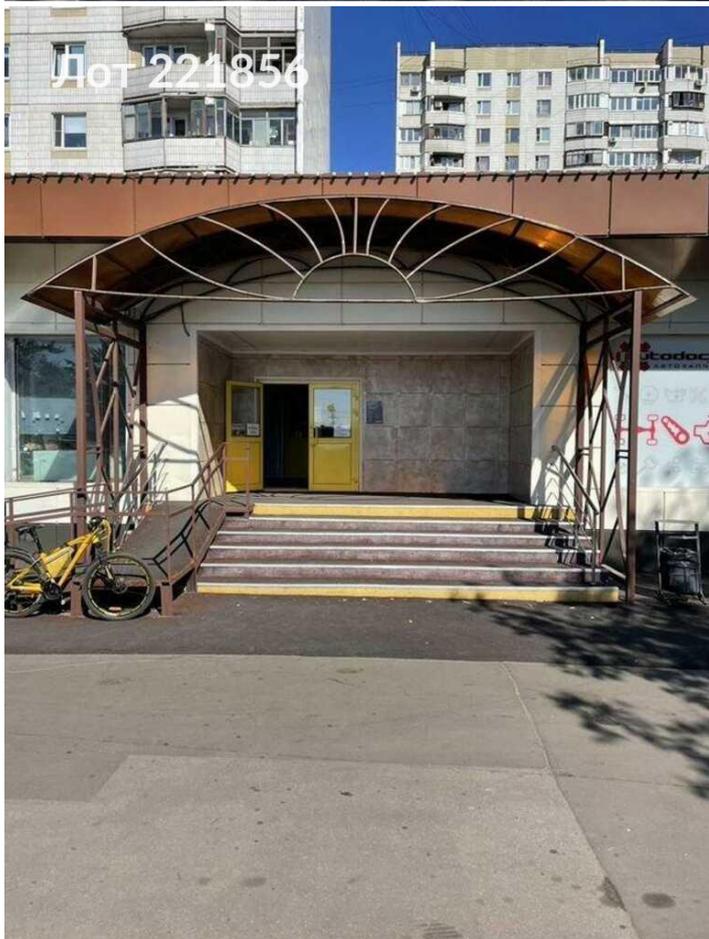
Лот 221856



Лот 221856



Лот 221856



Лот 221856



